

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, пр. Литейный, дом № 1

Дата протокола: «19» 02 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «14» 02 2021г.

Дата окончания «19» 02 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются), Черкашина В. В., собственность, 26-01/12-26/2001-1435 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Литейный, д. 1. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 2021 года.

| Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица) | документ на право собственности | доля | Количество голосов принадлежащих собственнику помещения | Подпись собственника |
|--|---|---|------|---|----------------------|
| 1 | Герасименко Татьяна Павловна | собственность, 26:12:030315:685-26/015/2019-4, 25.02.2019 | 1 | 39,2 | |
| 1a | Прокопец Сергей Александрович | собственность, 26-26-01/106/2014-402, 31.10.04 | 1 | 33,7 | |
| 2 | Белоусова Дарья Валерьевна | собственность, 26:12:030315:683-26/001/2017/3, 19.06.2017 | 1 | 38,5 | |
| 3 | Кононова Виктория Александровна | собственность, 26-26-001/26/001/206/2016-6528/1, 28.12.2016 | 1 | 35,4 | |
| 4 | Мовина Лидия Ивановна | собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-722/2, 12.04.2016 | 1 | 33,8 | |
| 5 | Тишонок Ирина Анатольевна | собственность, 26-26-01/006/2014-706, 11.04.2014 | 1 | 38,7 | |
| 6 | Курилова Людмила Ивановна | собственность, 26-26-01/067/2012-357, 05.06.2012 | 1 | 40,1 | |
| 7 | Касторнова Ирина Владимировна | собственность, 26*12*030315*695-26/001/2018-2, 25.07.2018 | 1 | 35,2 | |
| 8 | Ховшевникова Альбина Алексеевна | собственность, 26:12:030315-164, 10.07.2018 | 1 | 33,8 | |
| 9 | Захарян Ануш Артуровна | собственность, 26*12*030315*692-26/014/2019-4, 13.09.2019 | 1 | 39 | |
| 10 | Павличев Александр Васильевич | собственность, 26-26-01/101/2011-819, 07.12.2011 | 1 | 37,1 | |
| 11 | Черкашина Вера Ивановна | собственность, 15.08.2001, № 26-01/12-26/2001-1435 | 1 | 34,9 | |
| | | | | 439,4 | |

Дата начала очного/заочного голосования - 14. 02. 2021 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 11. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
город Ставрополь, Улица Мирная, дом 149, 139

Входной № 03 от 19.02.2021 г.

439,4- кв. метров, в том числе 439,4 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 439,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 367,1 голосами, что составляет 83,54 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве-шт

Подсчет голосов окончен «19» февраля 2021г..

Повестка дня:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования .

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяц «-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,29 рублей с одгого м2 площади помещения или 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.03.2021 по 01.04.2021года.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Черкашину Веру Ивановну ,кв.№11(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №11, *Черкашиной Верой Ивановной ,(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника* кандидатуры:

председателя собрания Черкашиной Веры Ивановны, кв.№11

секретаря собрания Белоусовой Дарьи Валерьевны, кв.№2

членов счетной комиссии Прокопец Сергея Александровича, кв.№1а

Холщевниковой Альбины Алексеевны, кв.№7

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 367,1 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Черкашину Веру Ивановну, кв.№11;

секретарем собрания - Белоусову Дарью Валерьевну, кв.№2;

членами счетной комиссии: Прокопец Сергея Александровича, кв.№1а

Холщевникову Альбину Алексеевну, кв.№7

По второму вопросу повестки дня- проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Слушали: Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2;
(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имуществомногоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования

Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по пр.Литейный, д.1, утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования .

Результаты голосования по вопросу проведения работ

| | |
|--------------|---------------|
| ЗА | 367,1 голосов |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

По третьему вопросу повестки дня- включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 1 месяц «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,29 рублей с одгого м2 площади помещения или 450 рублей квартиры, принадлежащего собственнику начиная с 01.03.2021 по 01.04.2021года.

Слушали: Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2;
(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.03.2021 по 01.04.2021года

Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной собственникам помещений включить в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику начиная с 01.03.2021 по 01.04.2021года

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 450,0 рублей .

| | |
|--------------|---------------|
| ЗА | 367,1 голосов |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,54 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

приняло решение о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на один месяц «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику начиная квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.03.2021 по 01.04.2021 года.

По четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Белоусову Дарью Валерьевну, кв. №2 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №11, Черкашиной Верой Ивановной, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

| | |
|--------------|---------------|
| ЗА | 367,1 голосов |
| ПРОТИВ | 0 голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 голосов |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;


3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;


4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;

5. документы предложенные к собранию- - 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «19» 02. 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Черкашина В.И.; кв. 11, " " 2020г. 

Секретарь общего собрания: Белозова Д.В.; кв. 2, " " 2020г. 

Лица, проводившие подсчет голосов:

Гирюк С.А. « » 2020 г. 

ФИО

подпись

Холмеевникова А.А. « » 2020 г. 

ФИО

подпись

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пр.Литейный, дом № 1

| № п\п | Вид помещения, № квартиры или № нежилого помещения | Собственники помещений (Ф.И.О. Гражданина, название муниципального образования, наименование юридического лица) | Документ на право собственности дата № документа | доля в праве собственности | количество голосов в принадлежности к собственнику помещения | |
|-------|--|---|---|----------------------------|--|-------|
| | 1 | Герасименко Татьяна Павловна | собственность, 26:12:030315:685-26/015/2019-4, 25.02.2019 | 1 | 39,2 | 39,2 |
| 1а | | Прокопец Сергей Александрович | собственность, 26-26-01/106/2014-402, 31.10.04 | 1 | 33,7 | 33,7 |
| | 2 | Белоусова Дарья Валерьевна | собственность, 26:12:030315:683-26/001/2017/3, 19.06.2017 | 1 | 38,5 | 38,5 |
| | 3 | Кононова Виктория Александровна | собственность, 26-26-001/26/001/206/2016-6528/1, 28.12.2016 | 1 | 35,4 | 35,4 |
| | 4 | Мовина Лидия Ивановна | собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-722/2, 12.04.2016 | 1 | 33,8 | 33,8 |
| | 5 | Тишонок Ирина Анатольевна | собственность, 26-26-01/006/2014-706, 11.04.2014 | 1 | 38,7 | 38,7 |
| | 6 | Курилова Людмила Ивановна | собственность, 26-26-01/067/2012-357, 05.06.2012 | 1 | 40,1 | 40,1 |
| | 7 | Касторнова Ирина Владимировна | собственность, 26*12*030315*695-26/001/2018-2, 25.07.2018 | 1 | 35,2 | 35,2 |
| | 8 | Ховшевникова Альбина Алексеевна | собственность, 26:12:030315-164, 10.07.2018 | 1 | 33,8 | 33,8 |
| | 9 | Захарян Ануш Артуровна | собственность, 26*12*030315*692-26/014/2019-4, 13.09.2019 | 1 | 39 | 39 |
| | 10 | Павличев Александр Васильевич | собственность, 26-26-01/101/2011-819, 07.12.2011 | 1 | 37,1 | 37,1 |
| | 11 | Черкашина Вера Ивановна | собственность, 15.08.2001, № 26-01\12-26\2001-1435 | 1 | 34,9 | 34,9 |
| | | | | | 439,4 | 439,4 |

Сообщение

**о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по пр. Литейный, г. Ставрополь.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, пр. Литейный, д. 1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 11, **в очной-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«14» февраля 2021года, в 18-00 часов, по адресу ул. Мещковская, д. 55.**

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с **«14» февраля 2021года -«19» февраля 2021года.**

Начало регистрации участников собрания – *в 17-30часов.*

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №11.*

Повестка дня собрания:

1)Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования .

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 2 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 12,29 рублей с одгого м2 площади помещения или 450 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.03.2021г по 31.03.2021.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Совет дома.

Приложение № 3 к протоколу общего собрания

Лист

голосования собственников помещений от "19" 02 2011 г.


по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, пр. Литейный, дом №9

| Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица) | документ на право собственности | доля | Количество голосов принадлежащих собственнику помещения | Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 1. | | | Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 2. | | | Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 3. | | | Количество голосов поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 4. | Подпись собственника помещения присутствующего на собрании |
|--|---|---|------|---|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--------|-------------|--|--|
| | | | | | за | против | воздержался | за | против | воздержался | за | против | воздержался | | |
| 1 | Герасименко Татьяна Павловна | собственность, 26:12:030315:685-26/015/2019-4, 25.02.2019 | 1 | 39,2 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 1a | Прокопец Сергей Александрович | собственность, 26-26-01/106/2014-402, 31.10.04 | 1 | 33,7 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 2 | Белуосова Дарья Валерьевна | собственность, 26:12:030315:683-26/001/2017/3, 19.06.2017 | 1 | 38,5 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 3 | Кононова Виктория Александровна | собственность, 26-26-001/26/001/206/2016-6528/1, 28.12.2016 | 1 | 35,4 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 4 | Мовина Лидия Ивановна | собственность, 26-26/001-26/001/201/2016-722/2, 12.04.2016 | 1 | 33,8 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 5 | Тишонок Ирина Анатольевна | собственность, 26-26-01/006/2014-706, 11.04.2014 | 1 | 38,7 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 6 | Курилова Людмила Ивановна | собственность, 26-26-01/067/2012-357, 05.06.2012 | 1 | 40,1 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 7 | Касторнова Ирина Владимировна | собственность, 26*12*030315*695-26/001/2018-2, 25.07.2018 | 1 | 35,2 | | | | ✓ | | | | | | | |
| 8 | Ховшевникова Альбина Алексеевна | собственность 026:12:030315-164, 10.07.2018 | 1 | 33,8 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |
| 9 | Захарян Ануш Артуровна | собственность, 26*12*030315*692-26/014/2019-4, 13.09.2019 | 1 | 39 | ✓ | | | ✓ | | | ✓ | | | | |

| Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения | Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица) | документ на право собственности | доля | Количество голосов принадлежащих собственнику помещения | Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по вопросу: 1. | | | | Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по вопросу: 2. | | | | Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по вопросу: 3. | | | | Количество голосов поданных собственными помещениями (представителями собственников помещений) при голосовании по вопросу: 4. | | | | Подпись собственника помещения присутствующего на собрании | | | | | | |
|--|---|--|------|---|---|--------|-------------|--------------|---|--------|-------------|--------------|---|--------|-------------|--------------|---|--------|-------------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | за | против | воздержался | не голосовал | за | против | воздержался | не голосовал | за | против | воздержался | не голосовал | за | против | воздержался | не голосовал | | | | | | | |
| 10 | Павличев Александр Васильевич | собственность, 26-26-01/101/2011-819.07.12.2011 | 1 | 37,1 | ✓ | | | | ✓ | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Черкашина Вера Ивановна | собственность, 15.08.2001, № 26-01\12-26\2001-1435 | 1 | 34,9 | ✓ | | | | ✓ | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 439,4 | 367,1 | | | | 368,1 | | | | | 367,1 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 39 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | против | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | воздержался | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ф.И.О. счетной комиссии:

Подписи счетной комиссии:

- Трокопец С.А. 
- Солмышкинова А.А. 